

{
Către
Comisia Locală de Fond Funciar, Municipiul Baia Mare

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016. DA NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

Subsemnatul (a)..... domiciliat(ă) în..... județulstr.....nr....., nascut la data de....., legitimat cu CI/BI seria.... nr....., având calitatea de proprietar/detinator/mostenitor asupra construcției/construcțiilor situate la adresa, Municipiul Baia Mare, str....., nr....., (dupa caz) proprietar / mostenitor al fostului proprietar, al terenului aferent construcțiilor numitul(numele antecesorului)....., cu ultimul domiciliu în....., **în conformitate cu prevederile art. 23 alin 2 și alin. 2¹ din Legea nr. 18/1991 cum a fost completată de Legea nr. 231 /2018, depun prezenta;**

C E R E R E

Prin care solicit reconstituirea/ constituire dreptului de proprietate asupra terenului **categoria de folosinta curti constructii și teren agricol** aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti, teren având suprafata de _____mp, aferent casei de locuit/ și anexelor gospodărești situate în localitatea Baia Mare, str _____nr._____, identificat conform Planului de amplasament si delimitare intocmit de persoană autorizată(topograf) _____, din nr. Topo/cadastral..... din CF..... având următoarele vecinătăți :

Nord _____
Sud _____
Est _____
Vest _____

Anexez cererii următoarele documente:

- 1.Copie Carte.Identityte./ Buletin.Identityte./Pașaport valabil (certificate pentru conformitate cu originalul).
- 2.Copie după acte de stare civilă (certificat de naștere, certificat de căsătorie, certificat de deces sau certificat de moștenitor sau de calitate de moștenitor) după caz. (certificate pentru conformitate cu originalul).
3. Declarație pe propria răspundere a solicitantului că este singura persoană îndreptățită să ceară terenul precum și faptul că suprafața nu face obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, **dată în fața notarului**.(autenticata)

4. Acte privind dovada dreptului de proprietate asupra terenului solicitat: {carte funciară actualizată, copie după registrele agricole din perioada 1959-1962, copie cerere intrare în CAP(dupa caz) (în lipsa acestor documente, lipsa certificata de institutiile detinatoare se vor putea depune Declaratii de martor date in fata notarului) și copie registrul agricol 2020-2024, sau adeverință eliberată pe baza evidențelor din registru agricol menționat anterior, dacă este cazul}.

5. Certificat fiscal unde sa figureze solicitantul si constructia respectiv terenul eferent solicitat.

6. Plan de încadrare în zonă a parcelei de teren întocmit de o persoană autorizată (topograf) în format analogic și pe suport digital în trei exemplare.

7. Proces-verbal de vecinătate conform anexei 1.39 prevăzută în Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al ANCPI.

8. Plan de amplasament și delimitare în coordonate, întocmit de o persoană autorizată (topograf) în format analogic și pe suport digital în trei exemplare, cu indicarea sectorului cadastral.

9. Copie certificata a cererii de intrare in CAP sau dovada preluarii terenului agricol din jurul casei in CAP, a solicitantului sau a antecesorilor acestuia, iar in lipsa o declaratie a solicitantului **data in fata notarului**, din care sa reiasa ca a fost inscris in CAP el sau antecesorul lui, cu indicarea unitatii cooperatiste din imediata vecinatate a municipiului Baia Mare.ex.(Săsar, Grosi, Satul Nou de Sus, Satul Nou de Jos, Tauții Magherauș, dupa caz.)

10. Orice alte documente pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada dreptului de proprietate asupra construcțiilor și terenurilor aferente construcțiilor curtea și gradina, inclusiv declarație autentică de martori încheiată la notar (enumerare/descriere

.....
.....
.....)

Observații ale solicitantului:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Baia Mare la Data _____

Semnatura _____

OBS. {in situatia in care un solicitant detine mai multe case de locuit la adrese diferite în municipiul Baia Mare, cu terenuri aferente locuinței anexelor gospodaresti zona cooperativizata, va depune cerere individual pentru fiecare locuinta insotita de actele doveditoare}

IMPORTANT: Nu fac obiectul art. 23 alin 2 și alin. 2¹ din Legea nr. 18/1991 cum a fost completată de Legea nr. 231 /2018, terenurile aferente construcțiilor care se incadreaza in prevederile art. 36 alin.2 și 3 din Legea 18/1991 republicata si modificata.(terenuri atribuite în proprietate sau care pot fi atribuite prin Ordinul Prefectului)
